

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая компания «Северо-Запад»**

**ФОРМА №2**

**СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

**по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск,  
ул. Слуцкая, д.13, корп. 6, управление  
которым осуществляет**

**ООО «Управляющая компания  
«Северо-Запад»**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

**2024 год**

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	21.02.2025
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания о выборе управляющей компании от 04.10..2021г.№ 1
3.	Договор управления	-	№ С-13/6-1 от 04.10.2021 г.
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	не определен
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Санкт-Петербург, г.Павловск, Слущкая ул., д.13 корп.6 стр.1
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2021
7.	Серия, тип постройки здания	-	Индивидуальный
8.	Тип дома	-	Многokвартирный
9.	Количество этажей:	-	4 ,подвал
10.	- наибольшее	ед.	4 ,подвал
11.	- наименьшее	ед.	4 ,подвал
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	52
15.	- жилых	ед.	30
16.	- нежилых	ед.	22
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	1 898,10
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	1 734,20
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	163,90
20.	- общая площадь помещений входящих в состав общего имущества	кв. м	846,20
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	78:42:0016204:9
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Нет
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	-
26.	Причина признания дома аварийным	-	-
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	-
<b>Элементы благоустройства</b>			
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Малые архитектурные формы, освещение внутреннего двора, спортивная площадка, детская площадка,

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения / внесения изменений	-	21.02.2025
<b>Фундамент</b>			
2.	Тип фундамента	-	Монолитный железобетон
<b>Стены и перекрытия</b>			
3.	Тип перекрытий	-	Монолитный железобетон
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный железобетон, газобетон
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>			
5.1	Тип фасада	-	
5.2	Тип фасада	-	Витражное остекление
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>			
6.1	Тип крыши	-	Двухскатная
6.2	Тип кровли	-	Мягкая рулонная, гибкая черепица.
<b>Подвалы</b>			
7.	Площадь подвала по полу	кв. м	657,37
<b>Мусоропроводы</b>			

8.1	Тип мусоропровода	-	Нет
8.2	Количество мусоропроводов	ед.	Нет
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>			
9.1	Номер подъезда	-	
9.2	Тип лифта	-	лифта нет
9.3	Год ввода в эксплуатацию	-	
<b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b>			
10	Вид коммунального ресурса	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
10.1	Наличие прибора учета	-	Установлены
	<b>Жилая часть</b>		
10.2	Тип прибора учета	-	ВСХН ДУ-32 без интерфейса передачи данных, №40298915
10.3	Единица измерения	-	куб. м
10.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
10.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2027
10.6	Тип прибора учета	-	ВСХН ДУ-32 без интерфейса передачи данных, №40289824
10.7	Единица измерения	-	куб. м
10.8	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
10.9	Дата поверки / замены прибора учета	-	2027
11	Вид коммунального ресурса	-	<b>Отопление</b>
11.1	Наличие прибора учета	-	Установлены
11.2	Тип прибора учета	-	ПРИНЦ-М G16 №18279452
11.3	Единица измерения	-	м3/час
11.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2020
11.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2026
12	Вид коммунального ресурса	-	<b>Электроснабжение</b>
12.1	Наличие прибора учета	-	Установлены
	<b>ГРЩ № 1</b>		
12.2	Тип прибора учета	-	СБ 301 R33 145 JAZ 3*5(60) 3*230/400 № 008841153098814
12.3	Единица измерения	-	кВт
12.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
12.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2037.
12.6	Тип прибора учета	-	СБ 301 R33 043 JAZ 5(10)230(400) № 008840153230882
12.7	Единица измерения	-	кВт
12.8	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
12.9	Дата поверки / замены прибора учета	-	2037.
12.10	Тип прибора учета	-	СБ 301 R33 043 JAZ 5(10)230(400) № 008840153230874
12.11	Единица измерения	-	кВт
12.12	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
12.13	Дата поверки / замены прибора учета	-	2037.
13	Вид коммунального ресурса	-	<b>Холодная вода для целей горячего водоснабжения</b>
13.1	Наличие прибора учета	-	Установлены
13.2	Тип прибора учета	-	ВКМ 25 без интерфейса передачи данных, № 251305946
13.3	Единица измерения	-	куб. м
13.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2019
13.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
<b>Система электроснабжения</b>			
14.1	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
14.2	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	2
<b>Система теплоснабжения</b>			
15.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
16.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Централизованное
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
17.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
<b>Система водоотведения</b>			

18.1	Тип системы водоотведения		Центральное с автономными КНС
18.2	Объем выгребных ям	куб.м	0,00
<b>Система газоснабжения</b>			
19.	Тип системы газоснабжения	-	Централизованное
<b>Система вентиляции</b>			
20.	Тип системы вентиляции	-	Естественная вытяжная в вентканалах
<b>Система пожаротушения</b>			
21.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
<b>Система водостоков</b>			
22.	Тип системы водостоков	-	Наружные
<b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b>			
23.			нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
1.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	213 076,65
2.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в многоквартирном доме
2.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	207 124,99
3.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
3.2	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	154 669,66
4.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
4.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
4.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	92 710,16
5.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
5.2	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета
5.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2 812,25
6.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
6.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
6.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	130 224,74
7.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
7.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения
7.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	35 688,72
8.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
8.2	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчерская служба
8.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	183 872,25
9.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
9.2	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация СОУЭ
9.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	8 652,84
10.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
10.2	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация РАСЦО
10.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	-	1 510,65

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется во каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

1.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
1.4	Единица измерения	куб.м	
1.5	Тариф (цена)	руб.	с 01.12.2022 - 36,54
1.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
1.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"* 7830000426
1.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№35-138802-ЖФ-ВС от 16.11.2021
1.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 15.12.2021 № 207-р, от 18.11.2022 № 186-р (в ред. От 28.11.2022 № 205-р)
1.10	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
1.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	4,9
1.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м2	0,22
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому</b>			
1.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.10.2016 г. № 119
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
2.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
2.4	Единица измерения	куб.м	куб. м, Гкал
2.5	Тариф (цена)	руб.	расчетный
2.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
2.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"* 7830000426 , 2. ООО "Газпром межрегионгаз СПб" 7838056212
2.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	1. 16.11.2021 № 35-138802-ЖФ-ВС 2. от 02.08.2021 № 78-У-6989
2.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		06.05.2011 №354 Постановление Правительства РФ
2.10	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
2.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	м3	3,48
2.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	м3	0,46
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому</b>			
2.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжением Комитета по тарифам от 15.12.2017 № 201-р, Информационное письмо от 29.11.2022 № 01-13-945/22-0-0
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
3.1	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
3.2	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
3.4	Единица измерения	-	куб. м
3.5	Тариф (цена)	руб./м3	с 01.12.2022 - 36,54
3.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
3.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"* 7830000426

3.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№35-138802-ЖФ-ВС от 16.11.2021
3.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 15.12.2021 № 207-р, от 18.11.2022 № 186-р (в ред. От 28.11.2022 № 205-р)
3.10	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
3.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		8,38
3.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	руб/м3	0,12-ВО ГВС; 0,22 -ВО ХВС
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому)</b>			
3.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.10.2016 г. № 119
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
4.1	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
4.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
4.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.4	Единица измерения	м3	
4.5	Тариф (цена)	руб./м3	7,55993, с 01.07.24 - 8,19
4.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
4.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"* 7830000426 , 2. ООО "Газпром межрегионгаз СПб" 7838056212
4.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	1. 16.11.2021 № 35-138802-ЖФ-ВС 2. от 02.08.2021 № 78-У-6989
4.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		18.12.2023 № 259-р, Комитет по тарифам СПб
4.10	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2024
4.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м	0,0162
4.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		не применяется по решению собрания собственников
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому)</b>			
4.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.10.2016 г. № 119
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.1	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
5.3	Основание предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
5.4	Единица измерения	кВт.ч	кВт.ч
5.5	Тариф (цена)	руб.	с 01.07.2024 5,30- дневная зона 2,90 - ночная зона
5.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		дневная/ночная зоны
5.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Петербургская сбытовая компания" 7841322249
5.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	от 24.09.2021 №78260000327654
5.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 29.11.2023 № 197-р.
5.10	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
5.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	кВт. чел	129,153,167
5.12	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		по общедомовым счетчикам
<b>Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому)</b>			

5.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.10.2016 № 119-р.
6.1	Дата заполнения внесения изменений		21.02.2025
6.2	Вид коммунальной услуги		Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами
6.3	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
6.4	Единица измерения	руб./м2	
6.5	Тариф (цена)		9,03
6.6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
6.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Невский экологический оператор"
6.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		30.12.2021, № 1265955-2022/ТКО
6.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение Комитета по тарифа от 30.12.2021 № 35-р, от 16.11.2022 № 162-р.
6.10	Дата начала действия тарифа		01.12.2022
6.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0066
6.12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам от 14.04.2017, от 15.12.2021 г. № 204-р

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Наименование объекта общего имущества	-	
1.3	Назначение объекта общего имущества	-	
1.4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
1.5	Наименование владельца (пользователя)	-	
1.6	ИНН владельца (пользователя)	-	
1.7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
1.8	Дата начала действия договора	-	
1.9	Стоимость по договору в месяц	руб.	
1.10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном**

Примечание: данные сведения не раскрываются в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счетах специализированных; некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

1.	Дата заполнения внесения изменений	-	21.02.2025
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
2.	Владелец специального счета		не определен
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

Примечание: данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения / внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол общего собрания о выборе управляющей компании от 04.10.2021г. № 1

5.13.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам СПб от 19.10.2016 № 119-р.
6.1	Дата заполнения/внесения изменений		21.02.2025
6.2	Вид коммунальной услуги		Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами
6.3	Основание предоставления услуги		Предоставляется через договор управления
6.4	Единица измерения	руб./м2	
6.5	Тариф (цена)		9,03
6.6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		
6.7	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Невский экологический оператор"
6.8	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)		30.12.2021, № 1265955-2022/ТКО
6.9	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение Комитета по тарифа от 30.12.2021 № 35-р, от 16.11.2022 № 162-р.
6.10	Дата начала действия тарифа		01.12.2022
6.11	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0066
6.12	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Распоряжение комитета по тарифам от 14.04.2017, от 15.12.2021 г. № 204-р

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Наименование объекта общего имущества	-	
1.3	Назначение объекта общего имущества	-	
1.4	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
1.5	Наименование владельца (пользователя)	-	
1.6	ИНН владельца (пользователя)	-	
1.7	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
1.8	Дата начала действия договора	-	
1.9	Стоимость по договору в месяц	руб.	
1.10	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества		

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном**

Примечание: данные сведения не раскрываются в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счетах специализированных; некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
<b>Сведения о фонде капитального ремонта</b>			
2.	Владелец специального счета		не определен
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

Примечание: данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Дата заполнения / внесения изменений	-	21.02.2025
1.2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Протокол общего собрания о выборе управляющей компании от 04.10.2021г. № 1



1.3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	№ С-13/6-1 от 23.07.2021 г.
-----	---	---	-----------------------------

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	#####
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 157,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 030.342,91
8.	- за содержание дома	руб.	662 596,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	154 669,66
10.	- за услуги управления	руб.	213 076,65
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	987 403,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	987 403,31
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учётом остатков	руб.	118 096,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 096,84
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 096,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Управление жилым домом</b>
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 076,65
21.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Управление многоквартирным домом</i>
21.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4	Единица измерения	кв.м	-
21.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,85
22.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207 124,99
22.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Содержание инженерных систем, строительных конструкций и отдельных элементов</i>
22.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.4	Единица измерения	-	кв.м
22.5	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	9,43
22.6	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Аварийное обслуживание</i>
22.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
22.8	Единица измерения	-	-
22.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
22.10	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Уборка лестничных клеток</i>
22.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.12	Единица измерения	-	кв.м
22.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 669,66
23.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Косметический ремонт лестничных клеток</i>
23.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
23.4	Единица измерения	-	кв.м.
23.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.6	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Текущий ремонт кровли</i>
23.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
23.8	Единица измерения	-	кв.м.
23.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.10	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Текущий ремонт фасадов</i>
23.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости

23.12	Единица измерения	-	кв.м.
23.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	
23.14	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Текущий ремонт систем ЦО, ГВС</i>
23.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
23.16	Единица измерения	-	п.м.
23.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.18	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Текущий ремонт систем ХВС, ВО</i>
23.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
23.20	Единица измерения	-	п.м.
23.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
23.22	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Текущий ремонт, электромонтажные работы</i>
23.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По необходимости
23.24	Единица измерения	-	п.м.
23.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
24.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 710,16
24.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.4	Единица измерения	-	кв. м
24.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
25.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Прочая (работа) услуга Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета</b>
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 812,25
25.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	
25.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	-
25.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
25.7	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Эксплуатация приборов учета тепловой энергии</i>
25.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	-
25.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
25.11	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Эксплуатация приборов учета электрической энергии</i>
25.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	-
25.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
26.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 224,74
26.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Содержание и ремонт газовых котлов</i>
26.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.4	Единица измерения	-	кв.м.
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,02
27.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Прочая (работа) услуга Содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения</b>
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 688,72
27.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения</i>
27.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.4	Единица измерения	-	кв.м.
27.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
28.	<b>Наименование работ (услуг)</b>		<b>Прочая (работа) услуга Диспетчерская служба</b>
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 872,25
28.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Диспетчерская служба</i>

28.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.4	Единица измерения	-	кв.м.
28.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,5
29	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Эксплуатация СОУЭ</b>
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 652,84
29.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Эксплуатация СОУЭ</i>
29.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
29.4	Единица измерения	-	
29.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	
30	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Эксплуатация РАСЦО</b>
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 510,65
30.2	<i>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</i>	-	<i>Эксплуатация РАСЦО</i>
30.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
30.4	Единица измерения	-	кв.м.
30.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
29.	Количество поступивших претензий	ед.	0
30.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказан	ед.	0
32.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
33.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
34.	- переплата потребителями	руб.	
35.	- задолженность потребителей	руб.	
36.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
37.	- переплата потребителями	руб.	
38.	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
39.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
39.1	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ	2300
39.3	Начислено потребителям	руб.	81 052,63
39.4	Оплачено потребителями	руб.	78 121,33
39.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 609,10
39.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 852,14
39.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 042,00
39.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 118,14
39.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
40.1	Единица измерения	-	куб. м
40.2	Общий объем потребления	нат. показ	2300
40.3	Начислено потребителям	руб.	94 380,45
40.4	Оплачено потребителями	руб.	94 304,49
40.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 189,16
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 852,33
40.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 042,19
40.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 118,14
40.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
41.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
41.1	Единица измерения	-	Гкал
41.2	Общий объем потребления	нат. показ	249
41.3	Начислено потребителям	руб.	230 857,13
41.4	Оплачено потребителями	руб.	244 835,00
41.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 369,01
41.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 020,56
41.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 934,45
41.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 086,11
41.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячеводоснабжение</b>

42.1	Единица измерения	-	куб. м, Гкал
42.2	Общий объем потребления	нат. показ	860 51,6
42.3	Начислено потребителям	руб.	108 486,96
42.4	Оплачено потребителями	руб.	108 123,18
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 861,54
42.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 985,56
42.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 238,16
42.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 213,67
42.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>43.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
43.1	Единица измерения	-	кВт*ч
43.2	Общий объем потребления	нат. показ	33600
43.3	Начислено потребителям	руб.	280 537,26
43.4	Оплачено потребителями	руб.	275 446,56
43.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 258,76
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 030,50
43.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 586,23
43.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 921,04
43.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>44.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Услуга по обращению с ТКО</b>
44.1	Единица измерения	-	м3
44.2	Общий объем потребления	нат. показ	137,34864
44.3	Начислено потребителям	руб.	187 947,12
44.4	Оплачено потребителями	руб.	184 224,32
44.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 518,96
44.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187 834,35
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 832,96
44.8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 653,21
44.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
50	Направлено исковых заявлений	ед.	0
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор



Д.А. Вихрова

